

Trivselregler

Inom fastigheten råder tvång att ha hunden kopplad. Se kartbilaga.

Du som har hand om en hund vet såklart om att du har ett strikt ansvar för vad din hund gör. Du ska hålla din hund under sådan tillsyn att den inte orsakar skada eller avsevärd olägenhet för andra människor eller djur. Även om du tycker att du har god kontroll över din hund när den är lös kan det hända oväntade saker.



Får man ställa utemöbler och bygga altan utanför sitt fönster?

Nej. Dock får man ställa ett mindre kafébord med ett par stolar om de inte står i vägen för gräsklippningen. Dessa skall tas bort och förvaras på vinden under vintern.



Får jag ha kattrappa?

Ja, i form av en spång/klätterbräda (inga stolar, pallar etc).

Obs! Får ej monteras fast i fönsterkarm eller fasad utan endast i marken med kilar/stöttar nertill.



Sophantering

I återvinningsstationen kan du slänga i princip alla typer av avfall. Observera att soporna inte får slängas på golvet utan endast i kärlen. De måste även läggas i rätt kärl. Tänk på miljön!



Visst får jag ha på musik till klockan 23:00?

Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Lagen ser strängt på störningar! Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från fastighetsägaren kan i allvarigare fall komma att bli uppsagd från lägenheten. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som t ex i trapphus och tvättstuga. Du får inte störa dina grannar vid någon tidpunkt på dygnet, dock är det extra viktigt att, *mellan 22.00 och 07.00*, inte spela piano, borra eller ha hög volym på TV eller stereo. Du är även ansvarig för att dina besökare inte stör dina grannar. Undvik att gå med hårda skor inomhus. Ljudet från träskor och höga klackar fortplantar sig i golv och väggar. Det stör alla i fastigheten. Sätt gärna möbeltassar under bl a stolar. Hyresgäst som trots påpekanden missköter sig mister sin hyresrätt.

Fest?

Om du ska ha fest är det alltid bra att i förväg meddela grannarna. Ju senare på kvällen, desto lägre ljudnivå är en bra regel.

Vad skall jag göra om jag blir störd av en granne?

Ta kontakt med den som är orsaken och tala på ett lugnt och vänligt sätt om att du blir störd. Ofta kan situationen lösas direkt. Hjälper inte detta så kontakta störningsjouren Avarn via 018-143020 alternativt e-maila förvaltaren.

Tvättstugan

Efter du har tvättat. Städa efter dig.