



UPPSALA AKADEMIFÖRVALTNING

Gårdsarrende på fastigheten Edshammar 9:1 i Uppsala kommun.

Gården är belägen ca 24 km norr om Uppsala inom Lena församling.

Några andra avstånd:

Storvreta 5 km

Vattholma 7 km

Om gården:

Edshammars gård ägs av Gustavianska stiftelsen och förvaltas av Uppsala Akademiförvaltning. Gården förvärvades och inkluderades i förvaltningen 2012.

Arrendet omfattar en areal av ca 175 ha åkermark med god arrondering samt ca 28 ha naturbete.

Arrendatorsbostaden är byggd i ett och ett halvt plan och omfattar ca 300 m². Intill bostaden finns ett garage med en förrådsdel.



Arrendatorsbostaden på Edshammars gård

Ladugården består av en lösdrift med plats för ca 70 mjölkkor plus rekrytering, mjölkningen sker i grop 1x12.

Spannmålsanläggningen utgörs av en Svegma dubbel satstork, elevatorgrop, lagringsutrymme för ca 300 ton spannmål, var av 200 ton i självtömmande fickor och 100 ton i stumfickor. På gården finns maskinutrymmen om ca 900 m², gårdsverkstad på 85 m³ och ett personalutrymme med kök, toalett och dusch.

Akademiförvaltningens ambition är att mjölkproduktionen ska finnas kvar på Edshammar i framtiden och vi ser, i samråd med tillträdande arrendator, möjlighet att utveckla mjölkproduktionen för att den ska vara rationell och bärkraftig även i framtiden.

Upplåtelsen:

Upplåtelse tid är från och med 2022-03-14 på femårsavtal utan indexering.

Arrendeavgiften är satt via akademiförvaltningens arrendevärderingsmodell för gård respektive sidoarrende. Inget anbudsförfarande kommer att tillämpas utan vi söker den arrendator som långsiktigt är bäst lämpad att utveckla gården tillsammans med oss.

Gården upplåts som gårdsarrende vilket medför att arrendatorn ska bo på gården.

Arrendeavgiften kommer att kommuniceras vid ett senare tillfälle till av Akademiförvaltningen utvalda intressenter.

Intresseanmälan och information:

Är Du/Ni intresserade och känner er manade att vara lantbrukare på Edshammars gård ska Du/Ni skriva och skicka en intresseanmälan till oss.

En intresseanmälan ska inkludera en presentation av dig/er själva som sökande och innehåller information om nuvarande sysselsättning, erfarenhet, familjesituation, bostadsgeografi, utbildning etc. Presentationen skall ge en god bild av Dig/Er och de ambitioner som Du/Ni har med arrendet.

Utifrån inkomna intresseanmälningar kommer vi att välja ett antal kandidater för visning av arrendestället och intervjuer. Därefter följer fördjupning med uppföljande av driftskalkyler, ekonomigenomgång, sedvanlig kreditupplysning och referenser.

Observera att ingen allmän visning av arrendestället kommer att ske. Av hänsyn och respekt till nuvarande arrendator är det inte tillåtet med besiktningar på egen hand i anslutning till gårdens byggnader.

Vår ambition är att processen med att hitta en ny arrendator ska löpa på i god takt, och vi siktar på att avtal tecknas senast under slutet av september månad.

Intresseanmälan ska vara hos oss senast 2021-05-10 antingen via e-mail eller brevlades.

Frågor besvaras av förvaltaren Anders Hartman, 018-471 75 11 eller via anders.hartman@uaf.uu.se

Välkommen med Er intresseanmälan.

Med vänlig hälsning

Uppsala Akademiförvaltning