



UPPSALA AKADEMIFÖRVALTNING

## **Gårdsarrende på fastigheten Kullinge 1:10 i Kungsörs kommun.**

Gården är belägen ca 7 km SV om Köping inom Björskogs församling.

Några andra avstånd:

Kungsör 13 km

Valskog 4 km

### **Om gården:**

Kullinge gård ägs av Gustavianska stiftelsen och förvaltas av Uppsala Akademiförvaltning. Gården förvärvades och inkluderades i förvaltningen 1994. Därefter har arealen utökats, dels genom inköp och dels med mark som stiftelsen ägt sedan 1624.

Arrendet omfattar en areal av ca 400 ha åkermark med god arrondering samt ca 38 ha naturbete. Majoriteten av marken ligger rationellt belägen runt brukningscentrum. Åkermarken utgörs i huvudsak av lerdominerade och väl dränerade fastmarksjordar.

Arrendatorsbostaden är byggd i ett och ett halvt plan och omfattar ca 224 m<sup>2</sup> samt källare under del av huset. Bostaden är renoverad under 1995 och 1996. På gården finns också ett hyreshus med två lägenheter som ingår i arrendet. Arrendatorsbostaden är uppvärmd via jordvärme och värmepump och hyresbostaden med direktverkande el.



**Arrendatorsbostaden på Kullinge gård**

Spannmålsanläggningen utgörs av en Gårdsjö tork (5,5 ton/h), elevatorgrop, tre självtömmande våtfickor och en rundsilo. Total lagringsvolym ca 670 m<sup>3</sup> fördelat på ca 450 m<sup>3</sup> lagringsvolym i fickor och 220 m<sup>3</sup> i silo.

På gården finns även en maskinhall på 370 m<sup>2</sup> och gårdsverkstad på 70 m<sup>3</sup>.

I samråd med tillträdande arrendator ser Akademiförvaltningen möjlighet att investera i en modern spannmålsanläggning och maskinhall.

**Upplåtelsen:**

Upplåtelseperiod är från och med 2022-03-14 på femårsavtal utan indexering.

Arrendeavgiften är satt via Akademiförvaltningens arrendevärderingsmodell för gård respektive sidoarrende. Inget anbudsförfarande kommer att tillämpas utan vi söker den arrendator som långsiktigt är bäst lämpad att utveckla gården tillsammans med oss.

Gården upplåts som gårdsarrende vilket medför att arrendatorn ska bo på gården.

Arrendeavgiften kommer att kommuniceras vid ett senare tillfälle till av Akademiförvaltningen utvalda intressenter.

**Intresseanmälan och information:**

Är Du/Ni intresserad och känner dig manad att vara jordbrukare på Kullinge gård ska du skriva och skicka en intresseanmälan till oss.

En intresseanmälan ska inkludera en presentation av dig själv som sökande och innehåller information om nuvarande sysselsättning, erfarenhet, familjesituation, bostadsgeografi, utbildning etc. Presentationen skall ge en god bild av Dig/Er och de ambitioner som Du/Ni har med arrendet.

Utifrån inkomna intresseanmälningar kommer vi att välja ett antal kandidater för visning av arrendestället och intervjuer. Därefter följer fördjupning med uppföljande av driftskalkyler, ekonomigenomgång, sedvanlig kreditupplysning och referenser.

Observera att ingen allmän visning av arrendestället kommer att ske. Av hänsyn och respekt till nuvarande arrendator är det inte tillåtet med besiktningar på egen hand i anslutning till gårdens byggnader.

Vår ambition är att processen med att hitta en ny arrendator ska löpa på i god takt, och vi siktar på att avtal tecknas senast under slutet av september månad.

Intresseanmälan ska vara hos oss senast 2021-04-30 antingen via e-mail eller brevlades.

Frågor besvaras av förvaltare Anders Hartman, 018-471 75 11 eller via [anders.hartman@uaf.uu.se](mailto:anders.hartman@uaf.uu.se)

Välkommen med Er intresseanmälan.

Med vänlig hälsning

Uppsala Akademiförvaltning