



Information om behandling av personuppgifter vid vissa arrenden och nyttjanderätter

Från och med den 25 maj 2018 tillämpas nya regler för behandling av personuppgifter i Sverige och resten av Europa. Reglerna finns i eller härstammar från en EU-förordning som brukar kallas för dataskyddsförordningen eller GDPR (som är en förkortning av förordningens engelska namn: *General Data Protection Regulation*). Tanken med dataskyddsförordningen är att du som privatperson ska få större kontroll över dina personuppgifter bl.a. genom tydlig information från den som behandlar dina uppgifter, stärkt rätt att få ut uppgifter om dig som andra behandlar men också möjligheten att få information rättad eller raderad.

En personuppgift är all slags information som kan kopplas till dig som person. Exempel på uppgifter som kan vara personuppgifter är namn, e-postadress, telefonnummer, adress osv. Vi behandlar dina personuppgifter när du anmäler intresse avseende arrende eller nyttjanderätt, när du erbjuds teckna avtal med oss, under avtalsförhållandet och även en tid efter att din tid som arrendator eller nyttjanderättshavare har upphört.

Uppsala Akademiförvaltning vill med denna text informera dig om hur dina personuppgifter behandlas vid jordbruksarrenden, bostadsarrenden, anläggningsarrenden, lägenhetsarrenden, jakträtter och servitut. Du behöver inte göra något med anledning av den här informationen, men det är viktigt att du får reda på hur Akademiförvaltningen behandlar dina personuppgifter och vart du kan vända dig om du skulle ha frågor om detta.

Personuppgiftsbehandlingen hanteras på olika sätt för olika arrendetyper och nyttjanderätter och av den anledningen är informationen nedan delvis uppdelad utifrån vilken typ som avses:

Jordbruksarrende, upplåtelse av jord som brukas, består av gårdsarrende (inklusive bostad) eller sidoarrende (endast mark).

Bostadsarrende avser upplåtelse huvudsakligen av bostad åt arrendatorn.

Anläggningsarrende avser upplåtelse av jord för annat ändamål än jordbruk och där arrendatorn har rätt att uppföra byggnad för förvärvsverksamhet t.ex. bensinstationer.

Lägenhetsarrende avser upplåtelse av arrende för annat ändamål än jordbruks- bostads- eller anläggningsarrenden t.ex. mindre täkter där inga byggnader av betydelse uppförs och master utan teknikbodas.

Jakträtt avser jakträttsupplåtelse.

Fiskerätt avser fiskerättsupplåtelse.

Servitut t.ex. rätt att använda väg och anlägga avlopp.



Texten behandlar följande delar:

Rättslig grund för behandling av dina personuppgifter	2
Vilka typer av personuppgifter som behandlas	3
Vilka som kan komma att ta del av dina personuppgifter	3
Hur länge vi sparar dina personuppgifter	4
Dina rättigheter	5
Kontaktuppgifter till personuppgiftsansvarig	5

Rättslig grund för behandling av dina personuppgifter

Avtal och rättslig förpliktelse

Enligt dataskyddslagstiftningen måste det finnas en rättslig grund för att personuppgifter ska få behandlas. Grunden för behandlingen av dina personuppgifter är, om du är arrendator, det avtal som tecknats med Akademiförvaltningen. Personuppgifter som lämnas till Akademiförvaltningen i samband med tecknandet av avtalet eller senare under avtalsförhållandet kommer att registreras i den utsträckning som behövs för att vi i egenskap av jordägare ska kunna fullgöra avtalet på ett ändamålsenligt sätt. Exempelvis vid avgiftsaviseringar, vidarefakturerering, när vi informerar eller förhandlar med dig i olika arrenderelaterade frågor och vid andra åtgärder som hör till den löpande förvaltningen. Dina personuppgifter behandlas också i den mån det är nödvändigt för att Akademiförvaltningen ska kunna fullgöra en rättslig förpliktelse, t.ex. sköta bokföring i enlighet med bokföringslagstiftningen vilket inkluderar att spara uppgifter om de inbetalningar du gör i enlighet med avtalet.

Berättigat intresse

Om du har anmält intresse av att bli arrendator hos Akademiförvaltningen kommer dina uppgifter att behandlas med grunden att det finns ett berättigat intresse för detta. Akademiförvaltningen har då gjort bedömningen att det kan vara intressant att kontakta dig vid ett ledigt arrende, att det härigenom finns ett berättigat intresse att behandla dina uppgifter samt att detta intresse inte står i strid med dina rättigheter och friheter. Det berättigade intresset är i detta fall att ta till vara på intresserade och för Akademiförvaltningen intressanta potentiella arrendatorer. En viktig faktor i bedömningen är också att du själv har anmält ditt intresse att ingå arrendeavtal. Om du inte längre skulle vara intresserad av att arrendera från Akademiförvaltningen kan du när som helst meddela att du inte längre vill att Akademiförvaltningen ska behandla dina personuppgifter.

Dina personuppgifter behandlas som regel inte så att andra företag kan marknadsföra sina produkter eftersom sådana kontakter brukar gå via Akademiförvaltningen. Sådan marknadsföring



skulle i så fall kunna avse exempelvis bredbandsbolag och grunden för behandlingen är i så fall en intresseavvägning. Du kan alltid motsäga dig att dina personuppgifter behandlas för marknadsföringsändamål.

Motsvarande uppgifter om rättslig grund som redovisats ovan avseende arrendatorer, gäller även dig som innehar jakträtt eller servitut.

Vilka typer av personuppgifter som behandlas

Vi behandlar de uppgifter du lämnar till oss i samband med avtalets tecknande eller vid intresseanmälan om att ingå ett sådant avtal. Det kan exempelvis röra sig om uppgifter om ditt namn, adress, kontaktuppgifter och personnummer. Även personuppgifter som inhämtas från annan än dig kan komma att behandlas. Ett exempel på detta är när vi tar en kreditupplysning för att se inkomstuppgifter, skulder, eventuella utmätningsförsök etc innan avtal ingås. Vi kan även behandla exempelvis intyg och uppgifter från referenspersoner, som du lämnat till oss. Vidare kan vi behöva uppdatera dina personuppgifter mot offentliga register för att säkerställa att de uppgifter vi har är korrekta.

Vid jordbruksarrende med gårdsarrende kan det även förekomma att vi tar foton på byggnaderna för behov av dokumentation kring underhåll och fastighetsreparationer.

Vilka som kan komma att ta del av dina personuppgifter

När Akademiförvaltningen i egenskap av personuppgiftsansvarig uppdrar åt någon annan aktör att hantera personuppgifter för vår räkning och enligt våra instruktioner, kallas denna utomstående aktör för personuppgiftsbiträde. I biträdessituationer tecknas ett s.k. personuppgiftsbiträdesavtal som bl.a. reglerar hur personuppgifterna får hanteras av biträdet. Det kan exempelvis röra sig om företag som sköter våra IT-system.

Om vi exempelvis behöver vidta indrivningsåtgärder, kan vi behöva lämna ut dina personuppgifter till inkassoföretag, Kronofogdemyndigheten och domstol.

Det kan också förekomma att personuppgifter för angivet ändamål registreras hos entreprenörer som utför arbete på jordägarens, dvs Akademiförvaltningens, uppdrag samt hos andra företag och organisationer som vi samarbetar med i vår förvaltning.

Om du är jordbruksarrendator kommer vi att lämna ut dina uppgifter till Uppsala Universitets arrendatorsförening vilken är den intresseförening som samlar Akademiförvaltningens



jordbruksarrendatorer och vars syfte bl.a. är att bevaka och företräda arrendatorernas gemensamma intressen.

Akademiförvaltningen lämnar också ut dina personuppgifter när en sådan skyldighet följer av lag eller myndighetsbeslut. Exempel på detta är utlämnande till revisorer och till skatteverket.

Om uppgifterna överförs till land utanför EU/EES, s.k. tredjeland, säkerställer vi att sådan överföring är laglig.

Hur länge vi sparar dina personuppgifter

Vi sparar dina uppgifter så länge de är relevanta och aktuella. Om du erbjuds att teckna avtal sparas inte de ekonomiska uppgifterna från kreditupplysning, inkassobolag och myndigheter eftersom ändamålet med den behandlingen då redan är uppfylld (du har godkänts som arrendator eller nyttjanderättshavare) men däremot sparar vi en uppgift om att vi *har* gjort en sådan kontroll.

Vi kommer att gallra och rensa personuppgifter om dig när ditt avtal har upphört och vi inte längre har någon kvarstående fordran på dig. Uppgifter som vi har en rättslig förpliktelse att spara kommer dock att sparas så länge aktuell lagstiftning så kräver. Vi är exempelvis förpliktade att spara uppgifter om dig som finns i vårt bokföringsmaterial (t.ex. inbetalning av arrendeuppgift) i sju år efter utgången av det år då inbetalningen gjordes, i enlighet med gällande bokföringslagstiftning.

Om du har varit gårdsarrendator kommer vissa uppgifter om dig att sparas längre än under ditt avtalsförhållande. Akademiförvaltningen har funnits i olika former sedan 1624 då Gustav II Adolf donerade ett stort antal gårdar och hemman till Uppsala universitet. Under denna tid finns dokumentation sparad t.ex. kring vilka som brukat gårdarna och hur gårdarna har brukats genom åren. Akademiförvaltningen bedömer det som ett viktigt allmänt intresse att bevara denna kedja av information för framtiden i vårt historiska arkiv.



Dina rättigheter

Uppsala Akademiförvaltning strävar efter att all den information som vi behandlar ska vara korrekt. För den händelse någon uppgift visar sig felaktig sker rättelse utan dröjsmål men du har även rätt att själv begära rättelse av eventuella felaktiga eller ouppdaterade uppgifter om dig.

Om du inte vill att dina personuppgifter ska behandlas för marknadsföringsändamål kan du när som helst meddela oss detta.

Du har rätt att ta del av de uppgifter som vi har registrerat om dig genom att begära ut ett så kallat registerutdrag där det framgår vilka personuppgifter vi behandlar om dig.

Du har också rätt att kräva att vi begränsar vår behandling av dina personuppgifter om du exempelvis anser att de inte är korrekta. Du har i vissa fall även rätt att få ut eller överföra dina personuppgifter som du tillhandahållit oss i ett strukturerat, allmänt använt och maskinläsbart format till ett annat företag (dataportabilitet).

Om du skulle ha några klagomål avseende vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att klaga hos oss och hos den svenska tillsynsmyndigheten Datainspektionen. Det kan du göra om du tycker att vi inte behandlar dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen.

Om du vill begära ut ett registerutdrag eller om du har andra frågor rörande vår behandling av personuppgifter ber vi dig kontakta oss enligt uppgifterna nedan.

Kontaktuppgifter till personuppgiftsansvarig

Det är Uppsala Akademiförvaltning KB (med organisationsnummer 969647-9212 och postadress Box 121, 751 04 Uppsala) som är personuppgiftsansvarig för den behandling av dina personuppgifter som vi själva utför eller som annat företag utför på uppdrag av oss.

Vid frågor går det bra att vända sig till dataskydd@uaf.uu.se, skicka post märkt "Dataskydd" till Uppsala Akademiförvaltning, Box 121, 751 04 Uppsala eller ringa vår reception på 018-471 75 00.