

Gustavianska Stiftelsen vid Uppsala Akademi
Org nr 817603-5981

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014

Styrelsen avger följande årsredovisning.
StiftelseID 91800

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	6
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

W
R

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Gustavianska Stiftelsen vid Uppsala Akademi förvaltas av Uppsala Akademiförvaltning. Uppsala Akademiförvaltning utgör en särskild organisation inom Uppsala Universitet som har till uppgift att förvalta stiftelser med anknuten förvaltning till Uppsala Universitet. Gustavianska Stiftelsen vid Uppsala Akademi och dess tillgångar förvaltas gemensamt med 600 andra stiftelser med anknuten förvaltning till Uppsala Universitet.

För ytterligare information hänvisas till Uppsala Akademiförvaltnings årsredogörelse för 2014. Den är en sammanfattande årsredogörelse för samtliga stiftelser med anknuten förvaltning till Uppsala universitet.

Främjande av stiftelsens ändamål

Stiftelsens ändamål är att förvalta fastigheter och kapital, där avkastningen skall användas för verksamhet vid Uppsala Universitet.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Stiftelsen har fullgjort sina uppgifter genom att för angivna ändamål ställa till förfogande	82 031	80 293	73 492	64 444	66 242

Stiftelsens förmögenhet

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Stiftelsens förmögenhet uppgår till	3 096 735	3 026 599	2 926 793	2 851 976	2 925 680

Stiftelsens förmögenhet består av marknadsvärdet på materiella och finansiella anläggningstillgångar med tillägg av nominella värden på kortfristiga tillgångar och skulder.

leb
R

Resultatutveckling

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Fastighetsförvaltning					
Resultatandel fastighetsförvaltning	161 700	112 345	111 971	107 935	175 232
Stiftelseresultat	-360	-718	-952	-689	-198
Avsättning till bundet eget kapital	<u>-79 997</u>	<u>-33 588</u>	<u>-33 885</u>	<u>-36 714</u>	<u>-101 685</u>
Fastighetsförvaltningens bidrag till disponibelt kapital	81 343	78 039	77 134	70 532	73 349
 Finansförvaltning					
Resultatandel finanskonsortie	3 452	3 367	3 510	3 289	2 830
Avsättning till bundet eget kapital	<u>-345</u>	<u>-337</u>	<u>-351</u>	<u>-329</u>	<u>-283</u>
Finansförvaltningens bidrag till disponibelt kapital	3 107	3 030	3 159	2 960	2 547

I nedanstående tabeller har omräkning med anledning av K3 ej skett av 2010-2012 års kolumner.

Resultat och ställning

Resultatet av stiftelsens verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

KB
P

Resultaträkning	Not	2014	2013
Stiftelsens intäkter	1		
Resultat från fastighetsandelar	2, 3	90 727	87 531
Resultat från finansandelar		3 452	3 367
Realisationsresultat	2, 3	70 959	24 811
Summa stiftelsens intäkter		<u>165 138</u>	<u>115 709</u>
Stiftelsens kostnader			
Externa kostnader		-91	-161
Räntekostnader		-255	-553
Summa stiftelsens kostnader		<u>-346</u>	<u>-714</u>
Årets vinst		<u>164 792</u>	<u>114 995</u>
Årets vinst enligt ovan		164 792	114 995
Avsättning till bundet eget kapital		-80 342	-33 830
Årets bidrag till disponibelt kapital		<u>84 450</u>	<u>81 165</u>

183
R

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Fastighetsandelar i Fastighetskonsortie	2	1 153 293	1 067 905
Fastighetsandelar i Kommanditbolag	3	317 148	303 096
		1 470 441	1 371 001
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Långfristiga värdepappersinnehav	4	48 757	48 757
Summa anläggningstillgångar		1 519 198	1 419 758
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Ej utdelat resultat Finanskonsortie		3 452	3 368
Summa omsättningstillgångar		3 452	3 368
Summa tillgångar		1 522 650	1 423 126
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital		1 278 286	1 197 944
Fritt eget kapital		96 964	94 545
Summa eget kapital		1 375 250	1 292 489
Kortfristiga skulder			
Skuld gemensamt bankkonto Ekonomisk Förening		132 741	112 627
Beslutade ej utbetalda bidrag		14 307	17 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	352	632
Summa kortfristiga skulder		147 400	130 637
Summa eget kapital och skulder		1 522 650	1 423 126
Ställda säkerheter	7	89 042	89 042
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

WS

R

Kassaflödesanalys	2014	2013
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före kapitalisering	164 792	114 995
Ökning kortfristiga fordringar	164 792	114 995
Ökning kortfristiga skulder	-84	144
	16 763	15 240
Kassaflöde från den löpande verksamheten	181 471	130 379
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-161 700	-112 346
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-161 700	-112 346
Finansieringsverksamheten		
Ägaruttag Uppsala Akademiförvaltning KB	-	17 295
Ägaruttag Fastighetskonsortie	62 260	44 965
Utbetalda bidrag	-82 031	-80 293
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-19 771	-18 033
Årets kassaflöde	0	0
Avräkningskonto vid årets slut	0	0

65
R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Fr om räkenskapsåret 2014 upprättar stiftelsen årsredovisning med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35, vilket bland annat innebär att jämförelsetalen för 2013 har räknats om och att omräknade jämförelsetal presenteras i samtliga räkningar och noter. Effekterna av övergången visas i noterna 2, 3 respektive 5.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Bidrag

Beslutade bidrag bokförs vid utbetalningen och redovisas direkt mot fritt eget kapital. Beslutade ej utbetalda bidrag bokförs som kortfristig skuld.

Begreppsförklaringar

Stiftelsens förmögenhet förvaltas huvudsakligen genom ett fastighetskonsortium, ett kommanditbolag samt ett finanskonsortium i vilka stiftelser med anknuten förvaltning till Uppsala universitet äger andelar.

Fastighetsförvaltning

Fastighetskonsortiet förvaltas såsom ett enkelt bolag enligt ett avtal mellan 14 stiftelser. I balansräkningen redovisas stiftelsens procentuella andel av nettoförmögenheten såsom Fastighetsandelar i Fastighetskonsortie. I resultaträkningen redovisas nettoresultatet av den löpande förvaltningen i posten Resultat från fastighetsandelar och uppkommet realisationsresultat i posten Realisationsresultat.

Kommanditbolaget förvaltas i enlighet med ett kommanditbolagsavtal som ingåtts mellan 14 stiftelser. I balansräkningen redovisas stiftelsens procentuella andel av kommanditbolagets egna kapital som Fastighetsandelar i Kommanditbolag. I resultaträkningen redovisas nettoresultatet av den löpande förvaltningen i posten Resultat från fastighetsandelar och uppkommet realisationsresultat i posten Realisationsresultat.

Finansiell förvaltning

Finanskonsortiet förvaltas såsom ett enkelt bolag enligt ett avtal mellan 601 stiftelser. Tillgångarna i konsortiet ägs gemensamt av de stiftelser som har placerat kapital i detta genom köp av andelar. Andelarnas storlek motsvarar det insatta kapitalet i förhållande till konsortiets totala kapital. Konsortiet är även i övrigt uppbyggt efter förebild av värdepappersfonder, men det omfattas inte av lagen (1990:1114) om värdepappersfonder. Sedan de ursprungliga konsortierna bildades 1993 tillämpas följande redovisningsprinciper beträffande andelar i konsortier.

60
R

I respektive stiftelses bokföring behandlas andelar i finanskonsortiet på samma sätt som andelar i värdepappersfonder. Det innebär att andelar i konsortiet tas upp som tillgång i balansräkningen värderade till anskaffningsvärdet. Andelarna ingår i posten Långfristiga värdepappersinnehav. Inlösen av andelar medför realisationsvinst eller realisationsförlust. Den del av finanskonsortiets resultat som avser direktavkastning lämnas som utdelning och redovisas i stiftelserna som Upplupen intäkt. Anskaffningsvärdet för andelar i konsortiet är marknadsvärdet vid anskaffningstidpunkten och inlösenvärde är marknadsvärdet vid inlösentillfället.

Separata årsredovisningar / årsredogörelser upprättas för ovanstående kommanditbolag och konsortier.

Skatter

Stiftelsen anses enligt regeringsrättens dom 2006-07-02 vara skattebefriad.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital. Bundet eget kapital utgörs av Stiftelsekapital (ursprungligt donationskapital, eventuellt senare donerat kapital och ackumulerad kapitalisering). Fritt eget kapital (disponibla medel) utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital.

Kassaflödesanalys

Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på

- den löpande verksamheten
- investeringsverksamheten och
- finansieringsverksamheten.

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

68
F

Not 2 Fastighetsandelar Fastighetskonsortie

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 067 905	1 013 042
Årets förändringar		
-Årets löpande resultat	76 719	75 374
-Justering resultat pga avskrivningar enl K3	-	-186
-Årets rearesultat	70 927	24 642
-Avgående andelar	-62 259	-44 967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 153 292</u>	<u>1 067 905</u>

Gustavianska stiftelsens andel av det gemensamma fastighetsinnehavet uppgår till 69,2% (69,2%).

Not 3 Fastighetsandelar Kommanditbolag

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	303 096	307 874
Årets förändringar		
-Årets löpande resultat	14 022	13 122
-Justering resultat pga avskrivningar enl K3	-	-776
-Årets rearesultat	30	169
-Kapitaluttag /-tillskott	-	-17 293
Utgående anskaffningsvärde	<u>317 148</u>	<u>303 096</u>

Gustavianska stiftelsens andel av det gemensamma fastighetsinnehavet uppgår till 69,2 % (69,2%).

10/12
R

Not 4 Långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	48 757	48 757
Årets förändringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>48 757</u>	<u>48 757</u>

Gustavianska stiftelsens andel av gemensamma finansiella placeringar uppgår till 2,2% (2,3%).
Marknadsvärdet på finansandelarna uppgår till 82 723tkr (78 208 tkr).

Not 5 Förändring av eget kapital

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bundet eget kapital		
Belopp vid årets ingång	1 197 944	1 164 114
Avsättning från fritt eget kapital	80 342	33 926
Justering pga avskrivningar enl K3	-	-96
Belopp vid årets utgång	<u>1 278 286</u>	<u>1 197 944</u>
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	94 545	93 673
Redovisat årsresultat	164 792	115 956
Justering pga avskrivningar enl K3	-	-962
Utbetalda bidrag	-82 031	-80 293
Avsättning till bundet eget kapital		
- avsättning enligt stadgarna (kapitalisering)	-9 383	-9 115
- justering pga avskrivningar enligt K3	-	96
- realisationsvinst	-70 959	-24 811
Belopp vid årets utgång	<u>96 964</u>	<u>94 544</u>

12/5
P

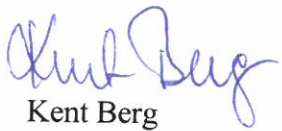
Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	255	554
Övriga poster	97	79
Summa	<u>352</u>	<u>633</u>

Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
För skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut - Fastighetsinteckningar	89 042	89 042
Summa	<u>89 042</u>	<u>89 042</u>

Uppsala 2015-04-16


Kent Berg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-05-22

Grant Thornton Sweden AB


Pernilla Varverud
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till förvaltaren i Gustavianska stiftelsen vid Uppsala Akademi

Org.nr. 817603-5981

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gustavianska stiftelsen vid Uppsala Akademi för år 2014.

Förvaltarens ansvar för årsredovisningen

Det är förvaltaren som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som förvaltaren bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur stiftelsen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i stiftelsens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i förvaltarens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förvaltarens förvaltning för Gustavianska stiftelsen vid Uppsala Akademi för år 2014.

Förvaltarens ansvar

Det är förvaltaren som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om förvaltningen har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i stiftelsen för att kunna bedöma om förvaltaren är ersättningsskyldig mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande.

Vi har även granskat om förvaltaren på annat sätt har handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

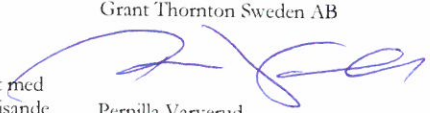
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Enligt vår uppfattning har förvaltaren inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Stockholm den 22 maj 2015

Grant Thornton Sweden AB



Pernilla Varverud

Auktoriserad revisor