

E Hellgrens stiftelse för kulturminnes- och naturvård
Org nr 817603-6211

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014

Styrelsen avger följande årsredovisning.
StiftelseID 91084

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

ru
bs

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

E Hellgrens Stiftelse för kulturminnes- och naturvård och dess tillgångar förvaltas av Uppsala Akademiförvaltning. Uppsala Akademiförvaltning utgör en särskild organisation inom Uppsala Universitet som har till uppgift att förvalta stiftelser med anknuten förvaltning till Uppsala Universitet. E Hellgrens Stiftelse och dess tillgångar förvaltas gemensamt med 600 andra stiftelser med anknuten förvaltning till Uppsala Universitet.

För ytterligare information hänvisas till Uppsala Akademiförvaltnings årsredogörelse för 2014. Den är en sammanfattande årsredogörelse för samtliga stiftelser med anknuten förvaltning till Uppsala universitet.

Främjande av stiftelsens ändamål

Avkastning från fonden skall användas för forskning inom kulturhistoriska ämnesområden med särskild inriktning på naturmiljöns förändringar och för kulturminnesbevarande åtgärder avseende forskningsobjekt. Bidrag kan lämnas till forskning vid Uppsala Universitet.

<u>tkr</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Stiftelsen har fullgjort sina uppgifter genom att för angivna ändamål ställa till förfoganden	-	-	24	40	-

Stiftelsens förmögenhet

<u>tkr</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Stiftelsens förmögenhet uppgår till	22 845	22 386	22 674	20 526	21 082

Stiftelsens förmögenhet består av marknadsvärdet på materiella anläggningstillgångar med tillägg av nominella värden på kortfristiga tillgångar och skulder.

a *ld*

Resultatutveckling

<u>tkr</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Fastighetsförvaltning					
Stiftelsens resultat	611	-131	105	108	375
Avsättning till bundet kapital	<u>-122</u>	<u>26</u>	<u>-21</u>	<u>-22</u>	<u>-75</u>
Årets bidrag till disponibelt kapital	489	-105	84	86	300

Resultat och ställning

Resultatet av stiftelsens verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

60
12

Resultaträkning	Not	2014	2013
Stiftelsens intäkter m m	1		
Nettoomsättning	2	974	401
Summa stiftelsens intäkter m m		974	401
Stiftelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-152	-255
Fastighetsskatt		-13	-14
Externa kostnader		-92	-174
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46	-41
Summa stiftelsens kostnader		-303	-484
Rörelseresultat		671	-83
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		1	3
Räntekostnader		-62	-51
Summa resultat från finansiella investeringar		-61	-48
Årets resultat		610	-131
Årets resultat enligt ovan		611	-131
Avsättning till bundet eget kapital		-122	26
Årets bidrag till disponibelt stiftelsekapital		489	-105

la
re

Balansräkning	Not	2014	2013
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4, 5	5 011	5 056
Pågående ombyggnationer	6	17	-
		5 028	5 056
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Långfristiga andelar		-	-
Summa anläggningstillgångar		5 028	5 056
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		-	117
Övriga kortfristiga fordringar		740	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	20	23
		760	158
<u>Kassa och bank</u>			
		562	556
Summa omsättningstillgångar			
		1 322	714
Summa tillgångar			
		6 350	5 770

los
re

Balansräkning	Not	2014	2013
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	8		
Bundet kapital		3 019	2 896
Disponibelt kapital		926	438
Summa eget kapital		<u>3 945</u>	<u>3 334</u>
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder	9	1 991	2 035
Summa långfristiga skulder		<u>1 991</u>	<u>2 035</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42	186
Övriga kortfristiga skulder		209	52
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	154	158
Förskottshyror		9	5
Summa kortfristiga skulder		<u>414</u>	<u>401</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>6 350</u>	<u>5 770</u>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

623
R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Fr om räkenskapsåret 2014 upprättar stiftelsen frivillig årsredovisning med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35, för stiftelsen har de förändrade principerna inte inneburit någon förändring av 2013 års siffror.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Intäkter

Hyresintäkter

Hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Jord- och skogsintäkter

Jordbruksarrenden aviseras enligt arrendelagen i november och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsarrende redovisas som förutbetalda intäkter och upplupna arrenden redovisas som upplupna intäkter.

Vid rotpostförsäljning faktureras 70% av intäkterna vid kontraktets undertecknande. Då avverkningen är klar regleras den slutliga intäkten som baseras på avräkningar/mätbesked från sågverken.

Jaktarrenden faktureras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottarrenden redovisas som förutbetalda intäkter.

Övriga skogsintäkter intäktsförs vid fakturering.

Intäkter från fastighetsförsäljningar

Intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas på tillträdesdagen såvida det inte föreligger särskilda villkor i köpekontraktet eller annan överenskommelse har träffats.

Finansiella intäkter och kostnader

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas i den period som räntan avser

Bidrag

Utbetalda bidrag redovisas direkt mot eget kapital enligt kontantprincipen.

re
ks

Materiella anläggningstillgångar

Bokfört värde på fastigheten motsvaras av taxeringsvärdet för 1995 med tillägg av ytterligare investeringar fram till idag. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Med anledning av det låga anskaffningsvärdet på fastigheten har det ursprungliga anskaffningsvärdet ej delats upp i olika komponenter utan värdet har ansetts utgöra komponenten stomme.

Realisationsresultat vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas under stiftelsens intäkter i posten realisationsresultat.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Stiftelsens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Hyreshus	
Stommar och fönster	50
Yttertak	40
Badrum, Kök	30
El	40
Värmepumpar	15
Hyresgästanspassningar	kontraktstid
Övriga byggnader	25
Markanläggningar	20
Avloppsanläggningar	20
Bilvägar	10
Täckdikningar	20
Byggnadsinventarier	5

I de fall en tillgångs redovisade värde överstiger dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.
Inga låneutgifter aktiveras.

Leasingavtal

Leasingavtal där i allt väsentligt alla risker och förmåner förknippade med ägandet faller på leasgivaren klassificeras som operationellt leasingavtal. Hyreskontrakt och arrendekontrakt hänförliga till förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal. Tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvarstår i stiftelsen som materiella anläggningstillgångar

ra
ca

eftersom rättigheter och skyldigheter kvarstår hos stiftelsen. Leasingintäkterna redovisas linjärt över leasingperioden.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital. Bundet eget kapital utgörs av Stiftelsekapital (ursprungligt donationskapital, eventuellt senare donerat kapital och ackumulerad kapitalisering). Fritt eget kapital (disponibla medel) utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital.

Not 2 Operationella leasingavtal

Hyreskontraktets förfallostruktur visar hur stor del av kontraktsvärdet som förfaller per år. Kontraktsvärdet avser hyreskontraktens årsvärde samt tillägg som vidaredebiteras hyresgästen, t.ex. värme, fastighetsskatt och indextillägg. Den vanligast förekommande löptiden vid nytecknade kontrakt är 3-5 år med en uppsägningstid på 9 månader.

Jordbruksarrendet löper med 5-årsavtal och sidoarrendena med 1-årsavtal. Jaktarrendet löper med 1-årsavtal och har en uppsägningstid på 6 månader.

<u>Avtalstyp</u>	<u>Förfalloår</u>	<u>Kontraktsvärde, tkr</u>
Bostäder		76
Jordbruksarrende	2 015	292
Jaktarrende	2 015	42
		<u>410</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Driftskostnader	122	151
Underhållskostnader	30	104
Summa	<u>152</u>	<u>255</u>

p *63*

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 593	5 338
Årets förändringar		
-Årets inköp	-	255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 593	5 593
Ingående avskrivningar	-537	-496
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-46	-41
Utgående ackumulerade avskrivningar	-583	-537
Redovisat värde	<u>5 010</u>	<u>5 056</u>
Marknadsvärde	<u>23 910</u>	<u>24 108</u>

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastighete innehas för att generera intäkter i form av hyror och värdestegring. Det finns begränsningar i rätten att avyttra förvaltningsfastigheten samt att disponera hyresinkomster eller försäljningslikvid vid avyttring av förvaltningsfastigheten. Det finns inga väsentliga åtaganden att köpa, uppföra, underhålla eller förbättra bolagets förvaltningsfastigheten.

Värdering av skogsmark

Vid värdering av skogsinnehavet används diskonterade kassaflöden. Dessa baseras på den gällande långsiktiga avverkningsberäkningar samt gällande prislistor vid försäljning avseende timmer respektive massaved. Kostnader för avverkning, olika skogsvårdsåtgärder samt kostnaden för återplantering av avverkade arealer inkluderas i kassaflödesberäkning. Diskonteringsräntan är glidande och har satts till 2,4-2,6 % vilket bedömts beskriva den långsiktiga avkastningen vid investering i skogstillgångar.

Värdering av jordbruksmark med tillhörande byggnader

Jordbruksfastigheten har värderats genom intern värdering. Åker- och betesmark har indelats i värdeområden där marken har tilldelats ett pris per hektar vilket används inom respektive värdeområde. Som värderingsgrund har använts statistik från genomförda fastighetsaffärer i jämförande område.

Småhus, dvs bostäder och mindre byggnader belägna på jord- och skogsbruksfastigheter har marknadsvärderats genom uppräknig med 1,33% av taxeringsvärdet.

Handwritten signature/initials

Not 5 Effekter av övergång till K3

Detta är den första årsredogörelse för E Hellgrens stiftelse för kulturminnes- och naturvård som upprättas enligt BFN:s Allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning, (K3). De redovisningsprinciper som återfinns i not 1 har tillämpats när årsredogörelsen upprättats per den 31 december 2014 och för den jämförande information som presenteras per 31 december 2013, samt vid upprättandet av rapporten över periodens ingående finansiella ställning (ingångsbalansräkningen) per den 1 januari 2013 (stiftelsens tidpunkt för övergång till K3).

Övergången till K3 redovisas i enlighet med Kapitel 35, Första gången detta allmänna råd tillämpas. Vid en övergång till K3 ska en förstagångstillämpare upprätta en ingångsbalansräkning i vilken K3s redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas retroaktivt. En förklaring till hur övergången från tidigare redovisningsprinciper har påverkat bolagets ställning visas i de tabeller som följer nedan och i noterna som hör till dessa. Inga lätttnadsregler som tillåts i Kapitel 35 har tillämpats vid övergången.

Följande ändringar av redovisningsprinciper och övergångsbestämmelser påverkar bolaget:
- Komponentavskrivningar redovisas från och med 1 januari 2013 enligt de nya principerna i K3. De nya principerna har inte inneburit någon påverkan på 2013 års jämförelsesiffror.

Not 6 Pågående ombyggnationer

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingående nedlagda kostnader	-	-
Under året nedlagda kostnader	17	-
	<u>—</u>	<u>—</u>
Utgående nedlagda kostnader	17	0

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Förutbetalda försäkringar	19	20
Upplupna ränteintäkter	1	3
	<u>—</u>	<u>—</u>
Summa	20	23

m d

Not 8 Förändring Eget Kapital

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Bundet eget kapital		
Belopp vid årets ingång	2 896	2 923
Avsättning från fritt eget kapital	122	-26
Belopp vid årets utgång	<u>3 018</u>	<u>2 897</u>
Disponibelt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	438	543
Redovisat årsresultat	611	-131
Avsättning till bundet eget kapital		
-avsättning enligt stadgarna (kapitalisering)	-122	26
Belopp vid årets utgång	<u>927</u>	<u>438</u>

Not 9 Upplåning

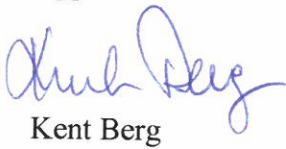
Lånet är ett blacolån från Uppsala Akademiförvaltning KB som löper på 2 år med rörlig ränta.

(ed)
m

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

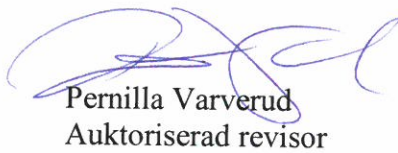
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Periodiserade hyror	83	84
Övriga poster	71	73
Summa	<u>154</u>	<u>157</u>

Uppsala 2015-04-16
Uppsala universitet



Kent Berg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-05-22
Grant Thornton Sweden AB



Pernilla Varverud
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till förvaltaren i E Hellgrens stiftelse för kulturminnes- och naturvård

Org.nr. 817603-6211

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för E Hellgrens stiftelse för kulturminnes- och naturvård för år 2014.

Förvaltarens ansvar för årsredovisningen

Det är förvaltaren som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som förvaltaren bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur stiftelsen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i stiftelsens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i förvaltarens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förvaltarens förvaltning för E Hellgrens stiftelse för kulturminnes- och naturvård för år 2014.

Förvaltarens ansvar

Det är förvaltaren som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförförordnandet.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om förvaltningen har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i stiftelsen för att kunna bedöma om förvaltaren är ersättningsskyldig mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande.

Vi har även granskat om förvaltaren på annat sätt har handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförförordnandet eller årsredovisningslagen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Enligt vår uppfattning har förvaltaren inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförförordnandet eller årsredovisningslagen.

Stockholm den 22 maj 2015

Grant Thornton Sweden AB

Pernilla Varverud
Auktoriserad revisor