

Gustavianska Stiftelsen vid Uppsala Akademi
Org nr 817603-5981

Årsredovisning för räkenskapsåret 2013

Styrelsen avger följande årsredovisning.
StiftelseID 91800

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	6
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Gustavianska Stiftelsen vid Uppsala Akademi förvaltas av Uppsala Akademiförvaltning. Uppsala Akademiförvaltning utgör en särskild organisation inom Uppsala Universitet som har till uppgift att förvalta stiftelser med anknuten förvaltning till Uppsala Universitet. Gustavianska Stiftelsen vid Uppsala Akademi och dess tillgångar förvaltas gemensamt med 598 andra stiftelser med anknuten förvaltning till Uppsala Universitet.

För ytterligare information hänvisas till Uppsala Akademiförvaltnings årsredogörelse för 2013. Den är en sammanfattande årsredogörelse för samtliga stiftelser med anknuten förvaltning till Uppsala universitet.

Främjande av stiftelsens ändamål

Stiftelsens ändamål är att förvalta fastigheter och kapital, där avkastningen skall användas för verksamhet vid Uppsala Universitet.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Stiftelsen har fullgjort sina uppgifter genom att för angivna ändamål ställa till förfogande	80 293	73 492	64 444	66 242	54 861

Stiftelsens förmögenhet

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Stiftelsens förmögenhet uppgår till	3 026 599	2 926 793	2 851 976	2 925 680	2 596 621

Stiftelsens förmögenhet består av marknadsvärdet på matriella och finansiella anläggningstillgångar med tillägg av nominella värden på kortfristiga tillgångar och skulder.

VL^R

Resultatutveckling

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Fastighetsförvaltning					
Resultatandel fastighetsförvaltning	113 307	111 971	107 935	175 232	93 667
Stiftelseresultat	-718	-952	-689	-198	-211
Avsättning till bundet eget kapital	<u>-33 588</u>	<u>-33 885</u>	<u>-36 714</u>	<u>-101 685</u>	<u>-29 825</u>
Fastighetsförvaltningens bidrag till disponibelt kapital	79 001	77 134	70 532	73 349	63 631
 Finansförvaltning					
Resultatandel finanskonsortie	3 367	3 510	3 289	2 830	2 901
Avsättning till bundet eget kapital	<u>-337</u>	<u>-351</u>	<u>-329</u>	<u>-283</u>	<u>-290</u>
Finansförvaltningens bidrag till disponibelt kapital	3 030	3 159	2 960	2 547	2 611

Resultat och ställning

Resultatet av stiftelsens verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

lps
p

Resultaträkning	Not	2013	2012
Stiftelsens intäkter	1		
Resultat från fastighetsandelar		88 496	86 656
Resultat från finansandelar		3 364	3 530
Realisationsresultat		24 811	25 315
Summa stiftelsens intäkter		<u>116 671</u>	<u>115 501</u>
Stiftelsens kostnader			
Externa kostnader		-161	-62
Räntekostnader		-553	-909
Summa stiftelsens kostnader		<u>-714</u>	<u>-971</u>
Årets vinst		<u>115 957</u>	<u>114 530</u>
Årets vinst enligt ovan		115 957	114 530
Avsättning till bundet eget kapital		-33 926	-34 237
Årets bidrag till disponibelt kapital		<u>82 031</u>	<u>80 293</u>


R

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Fastighetsandelar i Fastighetskonsortie	2	1 068 092	1 013 042
Fastighetsandelar i Kommanditbolag	3	303 871	307 874
		1 371 963	1 320 916
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Långfristiga värdepappersinnehav	4	48 757	48 757
Summa anläggningstillgångar		1 420 720	1 369 673
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Ej utdelat resultat Finanskonsortie		3 367	3 511
Summa omsättningstillgångar		3 367	3 511
Summa tillgångar		1 424 087	1 373 184
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital		1 198 040	1 164 114
Fritt eget kapital		95 411	93 674
Summa eget kapital		1 293 451	1 257 788
Kortfristiga skulder			
Skuld gemensamt bankkonto Ekonomisk Förening		112 626	94 661
Beslutade ej utbetalda bidrag		17 378	19 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	632	1 145
Summa kortfristiga skulder		130 636	115 396
Summa eget kapital och skulder		1 424 087	1 373 184
Ställda säkerheter	7	89 042	89 042
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



Kassaflödesanalys	2013	2012
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före kapitalisering	115 956	114 530
Ökning kortfristiga fordringar	115 956	114 530
Ökning kortfristiga skulder	144	-222
	15 240	29 680
Kassaflöde från den löpande verksamheten	131 340	143 988
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-113 307	-111 970
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	-	-23
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-113 307	-111 993
Finansieringsverksamheten		
Ägaruttag Uppsala Akademiförvaltning KB	17 295	-
Ägaruttag Fastighetskonsortie	44 965	41 497
Kapitaltillskott	-	-
Utbetalda bidrag	-80 293	-73 492
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-18 033	-31 995
Årets kassaflöde	0	0
Avräkningskonto vid årets slut	0	0

KB
R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår, är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Bidrag

Utbetalda bidrag redovisas direkt mot eget kapital.

Begreppsförklaringar

Stiftelsens förmögenhet förvaltas huvudsakligen genom ett fastighetskonsortium, ett kommanditbolag samt ett finanskonsortium i vilka stiftelser med anknuten förvaltning till Uppsala universitet äger andelar.

Fastighetsförvaltning

Fastighetskonsortiet förvaltas såsom ett enkelt bolag enligt ett avtal mellan 14 stiftelser. I balansräkningen redovisas stiftelsens procentuella andel av nettoförmögenheten såsom Fastighetsandelar i Fastighetskonsortie. I resultaträkningen redovisas nettoresultatet av den löpande förvaltningen i posten Resultat från fastighetsandelar och uppkommet realisationsresultat i posten Realisationsresultat.

Kommanditbolaget förvaltas i enlighet med ett kommanditbolagsavtal som ingåtts mellan 599 stiftelser. I balansräkningen redovisas stiftelsens procentuella andel av kommanditbolagets egna kapital som Fastighetsandelar i Kommanditbolag. I resultaträkningen redovisas nettoresultatet av den löpande förvaltningen i posten Resultat från fastighetsandelar och uppkommet realisationsresultat i posten Realisationsresultat.

Finansiell förvaltning

Finanskonsortiet förvaltas såsom ett enkelt bolag enligt ett avtal mellan 14 stiftelser. Tillgångarna i konsortiet ägs gemensamt av de stiftelser som har placerat kapital i detta genom köp av andelar. Andelarnas storlek motsvarar det insatta kapitalet i förhållande till konsortiets totala kapital. Konsortiet är även i övrigt uppbyggt efter förebild av värdepappersfonder, men det omfattas inte av lagen (1990:1114) om värdepappersfonder. Sedan de ursprungliga konsortierna bildades 1993 tillämpas följande redovisningsprinciper beträffande andelar i konsortier.

I respektive stiftelses bokföring behandlas andelar i finanskonsortiet på samma sätt som andelar i värdepappersfonder. Det innebär att andelar i konsortiet tas upp som tillgång i balansräkningen värderade till anskaffningsvärdet. Andelarna ingår i posten Långfristiga värdepappersinnehav. Inlösen av andelar medför realisationsvinst eller realisationsförlust. Den del av finanskonsortiets resultat som avser direktavkastning lämnas som utdelning och redovisas i stiftelserna som

b r

Upplupen intäkt. Anskaffningsvärdet för andelar i konsortiet är marknadsvärdet vid anskaffningstidpunkten och inlösenvärde är marknadsvärdet vid inlösentillfället.

Separata årsredovisningar / årsredogörelser upprättas för ovanstående kommanditbolag och konsortier.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital. Bundet eget kapital utgörs av Stiftelsekapital (ursprungligt donationskapital, eventuellt senare donerat kapital och ackumulerad kapitalisering). Fritt eget kapital (disponibla medel) utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt sk indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på

- den löpande verksamheten
- investeringsverksamheten och
- finansieringsverksamheten.

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

Not 2 Fastighetsandelar Fastighetskonsortie

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 013 042	956 029
Årets förändringar		
- Årets resultat	100 016	98 512
- Avgående andelar	-44 966	-41 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 068 092</u>	<u>1 013 044</u>

Gustavianska stiftelsens andel av det gemensamma fastighetsinnehavet uppgår till 69,2% (69,2%).

65 R

Not 3 Fastighetsandelar Kommanditbolag

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	307 874	294 415
Årets förändringar		
-Årets resultat	13 291	13 460
-Kapitaluttag /-tillskott	-17 294	-1
Utgående anskaffningsvärde	<u>303 871</u>	<u>307 874</u>

Gustavianska stiftelsens andel av det gemensamma fastighetsinnehavet uppgår till 69,2 % (69,2%).

Not 4 Långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	48 757	48 734
Årets förändringar		
-Köp andelar	-	23
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>48 757</u>	<u>48 757</u>

Gustavianska stiftelsens andel av gemensamma finansiella placeringar uppgår till 2,3% (2,3%).
Marknadsvärdet på finansandelarna uppgår till 78 208 tkr (72 305 tkr).

1013

Not 5 Förändring av eget kapital

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bundet eget kapital		
Belopp vid årets ingång	1 164 114	1 129 877
Avsättning från fritt eget kapital	33 926	34 237
Kapitaltillskott	-	-
Belopp vid årets utgång	<u>1 198 040</u>	<u>1 164 114</u>
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	93 674	86 872
Redovisat årsresultat	115 956	114 530
Utbetalda bidrag	-80 293	-73 492
Avsättning till bundet eget kapital		
- avsättning enligt stadgarna (kapitalisering)	-9 115	-8 921
- realisationsvinst	-24 811	-25 315
Belopp vid årets utgång	<u>95 411</u>	<u>93 674</u>

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

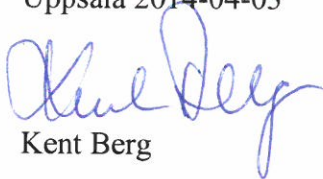
	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	553	910
Övriga poster	79	235
Summa	<u>632</u>	<u>1 145</u>

W R

Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
För skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
- Fastighetsinteckningar	89 042	89 042
Summa	<u>89 042</u>	<u>89 042</u>

Uppsala 2014-04-03



Kent Berg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014-05-22

Grant Thornton Sweden AB



Pernilla Varverud
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till förvaltaren i Gustavianska Stiftelsen vid Uppsala Akademi, org.nr 817603-5981

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gustavianska Stiftelsen vid Uppsala Akademi för år 2013.

Förvaltarens ansvar för årsredovisningen

Det är förvaltaren som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som förvaltaren bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur stiftelsen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i stiftelsens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i förvaltarens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2012 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 maj 2013 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förvaltarens förvaltning för Gustavianska Stiftelsen vid Uppsala Akademi för år 2013.

Förvaltarens ansvar

Det är förvaltaren som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om huruvida vi vid vår granskning funnit att någon ledamot av förvaltaren handlat i strid med stiftelselagen eller stiftelseförordnandet. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om förvaltningen har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i stiftelsen för att kunna bedöma om förvaltaren är ersättningsskyldig mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande.

Vi har även granskat om förvaltaren på annat sätt har handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Enligt vår uppfattning har förvaltaren inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Stockholm den 22 maj 2014

Grant Thornton Sweden AB



Pernilla Varverud
Auktoriserad revisor