

Gustavianska Stiftelsen vid Uppsala Akademi
Org nr 817603-5981

Årsredovisning för räkenskapsåret 2010

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Stiftelse ID 91800

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Gustavianska Stiftelsen vid Uppsala Akademi förvaltas av Uppsala Akademiförvaltning. Uppsala Akademiförvaltning utgör en särskild organisation inom Uppsala Universitet som har till uppgift att förvalta stiftelser med anknuten förvaltning till Uppsala Universitet. Gustavianska Stiftelsen vid Uppsala Akademi och dess tillgångar förvaltas gemensamt med 588 andra stiftelser med anknuten förvaltning till Uppsala Universitet.

För ytterligare information hänvisas till Uppsala Akademiförvaltnings årsredogörelse för 2010. Den är en sammanfattande årsredogörelse för samtliga stiftelser med anknuten förvaltning till Uppsala universitet.

Främjande av stiftelsens ändamål

Stiftelsens ändamål är att förvalta fastigheter och kapital, där avkastningen skall användas för verksamhet vid Uppsala Universitet.

	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Stiftelsen har fullgjort sina uppgifter genom att för angivna ändamål ställa till förfogande	66 242	54 861	54 861	84 861	50 679

Stiftelsens förmögenhet

	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Stiftelsens förmögenhet uppgår till	2 925 680	2 596 621	2 430 652	2 454 163	2 175 160

CB

R

Resultatutveckling

	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Fastighetsförvaltning					
Resultatandel fastighetsförvaltning	175 232	93 667	84 911	134 642	78 011
Stiftelseresultat	-198	-211	-2 623	23	3
Avsättning till bundet eget kapital	<u>-101 685</u>	<u>-29 825</u>	<u>-17 419</u>	<u>-63 910</u>	<u>-25 082</u>
Fastighetsförvaltningens bidrag till disponibelt kapital	73 349	63 631	64 869	70 755	52 932
 Finansförvaltning					
Resultatandel finanskonsortie	2 830	2 901	3 372	2 653	2 144
Avsättning till bundet eget kapital	<u>-283</u>	<u>-290</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-215</u>
Finansförvaltningens bidrag till disponibelt kapital	2 547	2 611	3 372	2 653	1 929

Resultat och ställning

Resultatet av stiftelsens verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

VS
p

Resultaträkning	Not	2010	2009
Stiftelsens intäkter	1		
Resultat från fastighetsandelar		81 697	70 912
Resultat från finansandelar		2 781	2 978
Realisationsresultat		93 535	22 755
Summa stiftelsens intäkter		<u>178 013</u>	<u>96 645</u>
Stiftelsens kostnader			
Externa kostnader		-77	-86
Räntekostnader		-71	-202
Summa stiftelsens kostnader		<u>-148</u>	<u>-288</u>
Årets vinst		<u>177 865</u>	<u>96 357</u>
Årets vinst enligt ovan		177 864	96 358
Avsättning till bundet eget kapital		-101 968	-30 115
Årets bidrag till disponibelt kapital		<u>75 896</u>	<u>66 243</u>

67
p

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Fastighetsandelar i Fastighetskonsortie	2	984 188	898 980
Fastighetsandelar i Kommanditbolag	3	192 909	172 063
		<u>1 177 097</u>	<u>1 071 043</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Långfristiga värdepappersinnehav	4	48 525	47 953
Summa anläggningstillgångar		<u>1 225 622</u>	<u>1 118 996</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Upplupna intäkter		2 830	2 901
Summa omsättningstillgångar		<u>2 830</u>	<u>2 901</u>
Summa tillgångar		<u>1 228 452</u>	<u>1 121 897</u>
 Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital		1 091 336	989 367
Fritt eget kapital		77 824	68 170
Summa eget kapital		<u>1 169 160</u>	<u>1 057 537</u>

bs
R

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
Kortfristiga skulder			
Skuld gemensamt bankkonto Ekonomisk Förening		30 987	34 002
Övriga kortfristiga skulder	6	28 000	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	305	358
Summa kortfristiga skulder		<u>59 292</u>	<u>64 360</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>1 228 452</u>	<u>1 121 897</u>
 Ställda säkerheter		 Inga	 Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

BS
P

Kassaflödesanalys	2010	2009
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före kapitalisering	177 864	96 358
	177 864	96 358
Ökning/Minskning kortfristiga fordringar	71	471
Ökning kortfristiga skulder	-5 068	-36 038
Kassaflöde från den löpande verksamheten	172 867	60 791
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-175 232	-93 667
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	-571	-2 194
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-175 803	-95 861
Finansieringsverksamheten		
Ägarinsättning Uppsala Akademiförvaltning KB	-13 512	-13 836
Ägaruttag Fastighetskonsortie	82 690	103 767
Utbetalda bidrag	-66 242	-54 861
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 936	35 070
Årets kassaflöde	0	0
Avräkningskonto vid årets slut	0	0

645
21

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår, är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Bidrag

Beslutade bidrag redovisas direkt mot eget kapital. Bidragen skuldförs vid beslutstillfället vilket kan innebära att det Disponibla egna kapitalet blir negativt.

Begreppsförklaringar

Stiftelsens förmögenhet förvaltas huvudsakligen genom ett fastighetskonsortium, ett kommanditbolag samt ett finanskonsortium i vilka stiftelser med anknuten förvaltning till Uppsala universitet äger andelar.

Fastighetsförvaltning

Fastighetskonsortiet förvaltas såsom ett enkelt bolag enligt ett avtal mellan 14 stiftelser. I balansräkningen redovisas stiftelsens procentuella andel av nettoförmögenheten såsom Fastighetsandelar i Fastighetskonsortie. I resultaträkningen redovisas nettoresultatet av den löpande förvaltningen i posten Resultat från fastighetsandelar och uppkommet realisationsresultat i posten Realisationsresultat.

Kommanditbolaget förvaltas i enlighet med ett kommanditbolagsavtal som ingåtts mellan 586 stiftelser. I balansräkningen redovisas stiftelsens procentuella andel av kommanditbolagets egna kapital som Fastighetsandelar i Kommanditbolag. I resultaträkningen redovisas nettoresultatet av den löpande förvaltningen i posten Resultat från fastighetsandelar och uppkommet realisationsresultat i posten Realisationsresultat.

Finansiell förvaltning

Finanskonsortiet förvaltas såsom ett enkelt bolag enligt ett avtal mellan 14 stiftelser. Tillgångarna i konsortiet ägs gemensamt av de stiftelser som har placerat kapital i detta genom köp av andelar. Andelarnas storlek motsvarar det insatta kapitalet i förhållande till konsortiets totala kapital.. Konsortiet är även i övrigt uppbyggt efter förebild av värdepappersfonder, men det omfattas inte av lagen (1990:1114) om värdepappersfonder. Sedan de ursprungliga konsortierna bildades 1993 tillämpas följande redovisningsprinciper beträffande andelar i konsortier.

I respektive stiftelses bokföring behandlas andelar i finanskonsortiet på samma sätt som andelar i värdepappersfonder. Det innebär att andelar i konsortiet tas upp som tillgång i balansräkningen värderade till anskaffningsvärdet. Andelarna ingår i posten Långfristiga värdepappersinnehav. Inlösen av andelar medför realisationsvinst eller realisationsförlust. Den del av finanskonsortiets

resultat som avser direktavkastning lämnas som utdelning och redovisas i stiftelserna som Upplupen intäkt. Anskaffningsvärdet för andelar i konsortiet är marknadsvärdet vid anskaffningstidpunkten och inlösenvärde är marknadsvärdet vid inlösentillfället.

Separata årsredovisningar / årsredogörelser upprättas för ovanstående kommanditbolag och konsortier.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital. Bundet eget kapital utgörs av Stiftelsekapital (ursprungligt donationskapital, eventuellt senare donerat kapital och ackumulerad kapitalisering). Fritt eget kapital (disponibla medel) utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt sk indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på

- den löpande verksamheten
- investeringsverksamheten och
- finansieringsverksamheten.

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

Not 2 Fastighetsandelar Fastighetskonsortie

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	898 980	916 976
Årets förändringar		
-Årets resultat	167 898	85 770
-Avgående andelar	-82 690	-103 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>984 188</u>	<u>898 979</u>

Gustavianska stiftelsens andel av det gemensamma fastighetsinnehavet uppgår till 69,2% (69,2%).

65 p

Not 3 Fastighetsandelar Kommanditbolag

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	172 063	150 330
Årets förändringar		
-Årets resultat	7 334	7 897
-Kapitaltillskott	13 512	13 836
Utgående anskaffningsvärde	<u>192 909</u>	<u>172 063</u>

Gustavianska stiftelsens andel av det gemensamma fastighetsinnehavet uppgår till 69,2 % (69,2%).

Not 4 Långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	47 954	45 760
Årets förändringar		
-Köp andelar	571	2 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>48 525</u>	<u>47 954</u>

Gustavianska stiftelsens andel av gemensamma finansiella placeringar uppgår till 2,3% (2,3%).
Marknadsvärdet på finansandelarna uppgår till 68 117 tkr (55 121tkr).

Not 5 Förändring av eget kapital

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Bundet eget kapital		
Belopp vid årets ingång	989 368	959 252
Avsättning från fritt eget kapital	101 968	30 115
Belopp vid årets utgång	<u>1 091 336</u>	<u>989 367</u>
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	68 170	56 788
Redovisat årsresultat	177 864	96 358
Beslutade bidrag	-66 242	-54 861
Avsättning till bundet eget kapital		
- avsättning enligt stadgarna (kapitalisering)	-8 433	-7 360
- realisationsvinst	-93 535	-22 755
Belopp vid årets utgång	<u>77 824</u>	<u>68 170</u>

Not 6 Övriga kortfristiga skulder

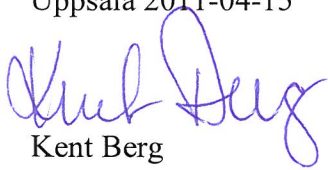
Posten består av beslutade ej ubetalda anslag.

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2010-12-31</u>	<u>2009-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	71	202
Övriga poster	234	156
Summa	<u>305</u>	<u>358</u>

Q p

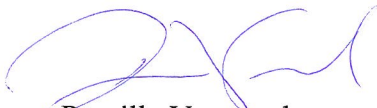
Uppsala 2011-04-15



Kent Berg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2011-05-11.

Grant Thornton Sweden AB



Pernilla Varverud
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till förvaltaren i Gustavianska stiftelsen vid Uppsala Akademi

Orgnr: 817603-5981

StiftelseID: 91800

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt förvaltarens förvaltning i Gustavianska stiftelsen vid Uppsala Akademi för år 2010. Det är förvaltaren som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och förvaltarens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som förvaltaren gjort när denne upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i stiftelsen för att kunna bedöma om förvaltaren är ersättningsskyldig mot stiftelsen, om skäl för entledigande föreligger eller om förvaltaren på annat sätt handlat i strid med stiftelselagen eller stiftelseförordnandet. Vi anser att vår revision ger oss en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Förvaltaren har inte handlat i strid med stiftelselagen eller stiftelseförordnandet.

Stockholm den 11 maj 2011



Pernilla Varverud
Auktoriserad revisor